



Số: 01-2021/BG-TCPT

BÁO GIÁ THI CÔNG PHẦN THÔ

Công ty Cổ phần Xây dựng DaviCons kính gửi đến Quý khách hàng bảng báo giá thi công xây dựng **phần thô** năm 2021 như sau:

STT	NỘI DUNG	CHỦNG LOẠI	ĐƠN GIÁ
A.	Đơn giá tổng cộng (Áp dụng cho tất cả các loại công trình)		3.0-3.3 trđ/m²
B.	Điều kiện khác		
1.	Nhà trong hẻm		>3.3 trđ/m ²
2.	Tổng diện tích sàn < 200m ²		>3.2 trđ/m ²
C.	Vật tư sử dụng		
1.	Sắt	Dana Ý, Việt Úc	
2.	Đá 1x2, Đá 4x6	Hòa Cẩm, Phước Tường	
3.	Cát	Túy Loan, Cầu Đỏ	
4.	Xi măng	Kim Định, Sông Gianh	
5.	Bê tông thương phẩm	Đặng Hải, Hòa Cẩm	
6.	Gạch xây	Đại Lộc, Hòa Phong	
7.	Ống nước	Bình Minh	
8.	Cáp/dây điện	Cadivi	
9.	Dây truyền hình cáp	Sino	
10.	Ống ruột gà luồn dây điện âm tường	Sino	
11.	Coffa	Gỗ, film, thép	
12.	Cột chống	Thép, gỗ	
D.	Cách tính diện tích xây dựng		
1.	Diện tích móng: (tính phủ bì diện tích khu đất)		
	- Móng đơn: 50% * đơn giá		
	- Móng băng: 80% * đơn giá		

	- Móng cọc: Đài móng + dầm giằng: 100% * đơn giá (phần cọc tính riêng)
	- Móng bè: 150% * đơn giá
2.	Tính diện tích sàn: (tính phủ bì bên ngoài, kể cả ô thông tầng)
	- Sàn bê tông các tầng: 100% * đơn giá
	- Sân trước, sân sau: 50% * đơn giá
	- Sân thượng: 60% * đơn giá
3.	Tính diện tích mái: (tính phủ bì bên ngoài, kể cả ô thông tầng)
	- Diện tích mái ngói: 100% * đơn giá
	- Diện tích mái tôn: 70% * đơn giá
	- Mái ngói xà gỗ thép, trên sàn bê tông: 60% * đơn giá
	- Mái tôn xà gỗ thép, trên sàn bê tông: 40% * đơn giá
	- Lam bê tông: : 30% * đơn giá
E.	Chính sách hỗ trợ
1.	Bảo hành: 6 năm (bảo trì lên đến 10 năm)
2.	Miễn phí xin phép xây dựng, miễn phí hồ sơ thiết kế kiến trúc và nội thất

**Dịch vụ của DaviCons là tiên phong và khác biệt
so với các doanh nghiệp khác**

HẠNG MỤC THI CÔNG XÂY DỰNG PHẦN THÔ

1. Phần xây dựng cơ bản (nhà thầu cung cấp vật liệu và nhân công)

- Tổ chức công trường, làm lán trại cho công nhân (nếu mặt bằng thi công cho phép).
- Vệ sinh mặt bằng thi công, định vị tim móng, cột.
- Đào đất hố móng: móng cọc, dầm móng, đà kiềng, bệ tự hoại, hố ga.
- Thi công coffa, thép, đổ bê tông móng, đà kiềng, dầm sàn các tầng, cột...
- Xây tường gạch 100mm – 200mm, Tô trát tường đúng quy chuẩn.
- Cán nền các nền tầng, sân thượng, mái và nhà vệ sinh.
- Thi công chống thấm senô, sàn mái, sàn vệ sinh, sân thượng vv...
- Lắp đặt hệ thống đường ống cấp và thoát nước nóng lạnh.

- Lắp đặt hệ thống ống luồn dây điện chiếu sáng, đế âm, hộp nối.
- Lắp đặt hệ thống ống luồn dây truyền hình cáp, internet.
- Vệ sinh công trình trước khi bàn giao.

2. Các công việc và hạng mục sẽ không bao gồm trong thi công xây phần thô.

- Không bao gồm các công tác trong phần hoàn thiện nhà trọn gói
- Không cung cấp, lắp đặt các loại thiết bị điện, nước.
- Không lắp đặt hệ thống điện 3 pha, hệ thống chống sét.
- Không lắp đặt mạng LAN cho văn phòng.
- Không thi công tiêu cảnh.

CHÍNH SÁCH BẢO HÀNH

- Phần kết cấu: **Bảo hành 6 năm – bảo trì lên đến 10 năm.**
- Chi phí bảo hành giữ lại 2% GTHĐ trong thời gian 2 năm.
- Tất cả công trình sẽ được kiểm tra và lập biên bản 6 tháng 1 lần trong thời gian 6 năm, đảm bảo quá trình bảo hành đạt kết quả tốt.
- Trong thời gian bảo trì quý khách hàng chủ động thông tin đến chúng tôi, chúng tôi sẽ hỗ trợ ngay hoặc trong thời gian 2 ngày làm việc.

**Bạn muốn tìm nhà thầu thiết kế, thi công trọn gói?
Chúng tôi là lựa chọn tốt nhất dành cho bạn!**

CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI

- Tặng miễn phí hồ sơ xin phép xây dựng.
- Miễn phí hồ sơ thiết kế thi công tất cả các hạng mục: kiến trúc và nội thất
- Khuyến mãi kèm hợp đồng các nội dung: Tủ bếp và các thiết bị cần thiết; Máy nước nóng Năng lượng mặt trời. **Tổng giá trị khuyến mãi lên đến 34.000.000đ (Ba mươi bốn triệu đồng)**

**Dịch vụ của DaviCons là tiên phong và khác biệt
so với các doanh nghiệp khác**

CAM KẾT CỦA DAVICONS

- DaviCons cam kết ký và thực hiện hợp đồng **KHÔNG PHÁT SINH!**
- DaviCons luôn thực hiện đúng hoặc sớm hơn tiến độ cam kết.
- DaviCons cam kết thực hiện thành công công trình của bạn, đảm bảo chất lượng tốt, thẩm mỹ cao và luôn luôn làm cho bạn hài lòng.

Hãy liên hệ với chúng tôi để nhận các thông tin:

Báo giá thi công trọn gói

Báo giá thiết kế

Báo giá thi công phần thô

THÔNG TIN LIÊN HỆ

73 Hoàng Đạo Thúy, Đà Nẵng – 0937.153.164 – Mr Pho

Email: pho.dv@davicons.vn