



Số: 02-2021/BG-TC

## BÁO GIÁ THI CÔNG TRỌN GÓI

Công ty Cổ phần Xây dựng DaviCons kính gửi đến Quý khách hàng Bảng báo giá xây nhà trọn gói năm 2021 như sau:

STT	VẬT TƯ	ĐƠN GIÁ THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ TRỌN GÓI (Áp dụng cho nhà ở với tổng diện tích sàn > 150 m <sup>2</sup> )		
		GÓI 1 (Gói tiết kiệm) <b>5.500.000 đ/m<sup>2</sup></b>	GÓI 3 (Gói cơ bản) <b>5.900.000 đ/m<sup>2</sup></b>	GÓI 4 (Gói tốt) <b>6.500.000 đ/m<sup>2</sup></b>
<b>A. VẬT TƯ PHẦN THÔ</b>				
1.	Sắt CB300	Việt Úc, Việt Mỹ	Hòa Phát, Việt Nhật, Miền Nam	
2.	Đá 1x2, Đá 4x6	Phước Tường		
3.	Cát	Túy Loan		
4.	Xi măng	Sông Gianh, Kim Định		
5.	Bê tông thương phẩm	Đặng Hải, Hòa Cầm		
6.	Gạch xây	Đại Lộc, Hòa Phong		
7.	Vữa xây tô	Mác 75, trộn vữa 100% bằng cối trộn		
8.	Ống nước	Bình Minh loại 1		
9.	Cáp/dây điện	Cadivi		
<i>Sử dụng cáp điện 7 lõi, ruột đồng mã CV. Dây thấp sáng: 1.5, dây ổ cắm: 2.5, dây trực chính: 4.0, dây nguồn 8.0</i>				
10.	Dây truyền hình cáp	Sino	Sino	Panasonic
11.	Ống luồn dây âm tường	Sino	Sino	Sino/Nano
12.	Sắt hộp các loại	Hoa sen mạ kẽm 1.4mm	Hoa sen mạ kẽm 1.4mm	Hoa sen mạ kẽm 1.4mm
13.	Tôn lợp	Hoa Sen 0.5mm	Hoa Sen 0.5mm	Hoa Sen 0.5mm
14.	Hóa chất chống thấm	Sika, kova	Sika, kova	Sika, kova
15.	Lưới chống nứt cạnh tường	Lưới thép mắt cáo	Lưới thép mắt cáo	Lưới thép mắt cáo
<b>B. VẬT TƯ HOÀN THIỆN</b>				
<b>I. GẠCH ỐP LÁT</b>				
1.	Gạch lát nền/bóng kính lát nền tầng 1: Phòng khách, phòng ăn, bếp...	60*60 180.000đ/m <sup>2</sup>	80*80 250.000đ/m <sup>2</sup>	80*80 / 1000 k 330.000đ/m <sup>2</sup>

2.	Len chân tường bo đầu, chạy chỉ bằng máy cắt chuyên dụng	Gạch cùng loại cao 12cm	Gạch cùng loại cao 12cm	Gạch cùng loại cao 12cm
3.	Gạch Ceramic chống trượt lát nền sân thượng, sân trước, sân sau	40*40 135.000đ/m <sup>2</sup>	50*50 190.000đ/m <sup>2</sup>	50*50 250.000đ/m <sup>2</sup>
4.	Gạch Ceramic chống trượt lát nền wc	30*30 135.000đ/m <sup>2</sup>	30*30 190.000đ/m <sup>2</sup>	30*30 250.000đ/m <sup>2</sup>
5.	Gạch Ceramic ốp tường wc cao đến trần	30*60 135.000đ/m <sup>2</sup>	30*60 190.000đ/m <sup>2</sup>	30*60 250.000đ/m <sup>2</sup>
6.	Gạch, đá ốp trang trí trên tường	Không bao gồm	Đa dạng 190.000đ/m <sup>2</sup>	Đa dạng 250.000đ/m <sup>2</sup>
7.	Keo chà ron nền khu vực cần chống thấm	Gốc xi măng 280.000đ/bao	Carelex 15.000 đ/chai	Saveto 18.000 đ/chai

## II. CỬA ĐI, CỬA SỔ, CỬA CÔNG, KHUNG BẢO VỆ CỬA

8.	Cửa đi phòng khách, mặt tiền trước, sau, sân thượng, ban công.. đã bao gồm phụ kiện Kinlong loại 1	Nhôm Xingfa VN sơn vân gỗ, kính 5 ly 1.850.000 đ/m <sup>2</sup>	Nhôm Xingfa nhập khẩu, dày 2.4mm, kính cường lực 8 ly 2.100.000 đ/m <sup>2</sup>	Nhôm Xingfa nhập khẩu, dày 2.4mm, kính cường lực cách nhiệt 2 lớp dày 12 ly 2.500.000 đ/m <sup>2</sup>
9.	Cửa đi các phòng ngủ đã bao gồm phụ kiện Kinlong loại 1	Nhôm Xingfa VN sơn vân gỗ, kính 5 ly 1.850.000 đ/m <sup>2</sup>	Cửa gỗ HDF, sơn màu, dày 43mm, khung bao 50x100 3.800.000đ/bộ	Gỗ căm xe hoặc sồi Mỹ Khung bao 50x100 3.400.000đ/m <sup>2</sup>
10.	Khóa cửa phòng ngủ	Kinglong đi kèm	Nắm đấm 450.000 đ/bộ	Khóa tự động vân tay (smart lock) 4.200.000 đ/bộ
11.	Cửa đi kho, wc	Cửa nhựa Đài Loan 1.400.000 đ/bộ	Nhôm Xingfa nhập khẩu sơn vân gỗ, kính 5 ly 1.850.000 đ/m <sup>2</sup>	Gỗ căm xe hoặc sồi Mỹ Khung bao 50x100 3.400.000đ/m <sup>2</sup>
12.	Khóa phòng kho, wc	Kinglong đi kèm	Kinglong đi kèm	Khóa Hafele 800.000 đ/bộ
13.	Hít cửa	Việt Nam 30.000 đ/bộ	Việt Tiệp 100.000 đ/bộ	Hafele 300.000 đ/bộ
14.	Khung sắt bảo vệ ô cửa sổ	Sắt hộp mạ kẽm chống gỉ, sơn dầu 8*20*0.2 450.000đ/m <sup>2</sup>	Sắt hộp mạ kẽm chống gỉ, sơn dầu 8*20*0.4 550.000đ/m <sup>2</sup>	Sắt hộp mạ kẽm chống gỉ, sơn dầu 8*20*0.4 550.000đ/m <sup>2</sup>

15.	Cửa công	Sắt hộp mạ kẽm 40*80*1.4 1.450.000 đ/m2	Sắt hộp mạ kẽm 40*80*1.4, kèm trang trí 1.650.000 đ/m2	Sắt hộp mạ kẽm 40*80*1.4, kèm trang trí 1.800.000 đ/m2
16.	Khóa và tay nắm cửa công (01 bộ)	600.000 đ/bộ	600.000 đ/bộ	1.500.000 đ/bộ
<b>III. PHẦN SƠN NƯỚC</b>				
17.	Sơn nước ngoài nhà: 1 lớp kiềm, 2 lớp phủ	Maxilite ICI ngoài nhà 960.000 đ/thùng 18l	Dulux ngoài nhà 1.250.000 đ/thùng 18l	Dulux ngoài nhà 1.290.000 đ/thùng 5l
18.	Sơn nước trong nhà: 2 lớp phủ	Maxilite ICI trong nhà 760.000 đ/thùng 18l	Dulux trong nhà Inprise 1.250.000 đ/thùng 18l	Dulux trong nhà Inprise 1.450.000 đ/thùng 18l
19.	Bột trét tường trong và ngoài nhà	Expo trong/ ngoài 150.000/190.000 đ/bao	Joton trong/ ngoài 180.000/240.000 đ/bao	Joton trong/ ngoài 180.000/240.000 đ/bao
20.	Sơn trang trí	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm	Chưa bao gồm
21.	Sơn dầu cho sắt	Bạch tuyết	Joton	Joton
<b>IV. LAN CAN, CẦU THANG</b>				
22.	Lan can mặt tiền trước, sau	Sắt hộp mạ kẽm, sơn dầu, tay vịn 40*80*1.4 700.000 đ/md	Kính cường lực 10ly hoặc sắt trang trí, tay vịn sắt hoặc Inox 1.250.000 đ/m2	Kính cường lực 10ly hoặc sắt trang trí, tay vịn sắt hoặc Inox 1.250.000 đ/m2
23.	Lan can cầu thang	Sắt hộp mạ kẽm, sơn dầu, tay vịn gỗ kiềm kiềm 60 1.050.000 đ/md	Kính cường lực 10ly, tay vịn gỗ cầm xe 60 1.350.000 đ/md	Kính cường lực 10ly, tay vịn gỗ cầm xe 60 1.350.000 đ/md
<b>V. PHẦN ĐÁ GRANITE</b>				
24.	Đá mặt bậc cầu thang, bậc cấp, mặt dựng tầng 1	Đá đen Huế 850.000đ/m2	Đá đen Kim Sa Trung 1.250.000 đ/m2	Đá đen Kim Sa Trung, viền CNC 1.450.000 đ/m2
25.	Đá mặt dựng cầu thang	Đá trắng Bình Định 520.000 đ/m2	Đá trắng Mable 1.450.000 đ/m2	Đá trắng Mable 1.450.000 đ/m2
26.	Đá len chân cầu thang	Đá đen Huế 150.000đ/md	Đá đen Kim Sa Trung 200.000 đ/md	Đá đen Kim Sa Trung 200.000 đ/md
27.	Bàn đá Lavabo	Không bao gồm	Đá đen Kim Sa Trung 1.250.000 đ/m2	Đá đen Kim Sa Trung, viền CNC 1.450.000 đ/m2

<b>VI. PHẦN THIẾT BỊ ĐIỆN</b>				
28.	Vỏ tủ điện	Sino 4 đường	Sino 6 đường	Sino 6 đường
29.	MCB, Công tắc, ổ cắm	Sino	Panasonic	Panasonic
30.	Đèn chiếu sáng âm trần các phòng, sảnh, ban công và wc	LED 80.000/cái	LED 120.000/cái	LED 150.000/cái
31.	Đèn chiếu gương soi, đèn trang trí tường cầu thang	LED 220.000/cái	LED 320.000/cái	LED 800.000/cái
32.	Đèn trang trí trần bàn ăn, phòng khách	Không bao gồm	LED 1.500.000 đ/bộ	LED 2.500.000 đ/bộ
33.	Phao điện cho máy bơm	Onpas 120.000 đ/bộ	Rada 200.000 đ/bộ	EMY 400.000 đ/bộ
34.	Chuông không dây (01 bộ)	Duton 170.000 đ/bộ	Panasonic 350.000/bộ	Panasonic 350.000/bộ
35.	Công tắc tự động đèn khu vực sảnh, sân sau, wc, hành lang	Chưa bao gồm	Allmay 350.000 bộ	Bkav 1.00.0 bộ
<b>VII. PHẦN THIẾT BỊ VỆ SINH</b>				
36.	Bàn cầu	Viglacera - Vi28 1.250.000 đ/bộ	Inax 1 khối - AC-959VAN 5.970.000 đ/bộ	Toto 1 khối - MS884T3 8.088.000 đ/bộ
37.	Vòi xịt wc	Vòi nhựa 290.000 đ/cái	Inax CFV 102M 290.000 đ/cái	Toto THX20NBPIV 620.000 đ/cái
38.	Lavabo + Vòi xả nóng lạnh + Phụ kiện	Viglacera VTL2 + bộ xả 1.650.000 đ/bộ	Inax L294V+FLV8000S 5.700.000 đ/bộ	Toto LT950C+ TS250A 7.500.000 đ/bộ
39.	Cây, vòi sen tắm nóng lạnh	Viglacera VSD502 960.000 đ/bộ	Inax BFV-1205S-3C 5.360.000 đ/bộ	Toto DM345S/DM906CFR 8.200.000 đ/bộ
40.	Vòi sân thượng, ban công	Viglacera VSD 110 210.000 đ/cái	Inax LF7R13 583.000 đ/bộ	Inax LF7R13 583.000 đ/bộ
41.	Các phụ kiện trong wc	Viglacera 400.000 đ/bộ	Inax 1.200.000 đ/bộ	Inax 2.500.000 đ/bộ
42.	Phễu thu sàn, cầu chắn rác, van nước nóng, lạnh	600.000 đ/bộ	700.000 đ/bộ	800.000 đ/bộ
43.	Bồn nước	Inox Đại Thành 1000L 2.850.000 đ/cái	Inox Đại Thành 1500L 4.100.000 đ/cái	Inox Đại Thành 2000L 5.200.000 đ/cái
44.	Máy bơm nước, phao cơ	Panasonic 125W 1.100.000 đ/bộ	Panasonic 200W 1.500.000 đ/bộ	Panasonic 200W 1.500.000 đ/bộ

<b>VIII. PHẦN VẬT TƯ KHÁC</b>				
45.	Trần thạch cao	Khung alpha Vĩnh Tường, tấm Gyproc 9ly Tấm trắng cho các phòng, tấm xanh cho khu vực wc		
46.	Khung sắt bảo vệ, kính cường lực khu giếng trời	Sắt hộp sơn chống gỉ 13*26*1.2, kính cường lực 10ly 1.050.000 đ/m <sup>2</sup>		
<b>IX. PHẦN BẾP, TỦ BẾP – TẶNG KÈM HỢP ĐỒNG</b>				
47.	Đá Granite mặt bếp	Đá đen Huế 850.000đ/m <sup>2</sup>	Đá đen Kim Sa Trung 1.250.000 đ/m <sup>2</sup>	Đá đen Kim Sa Trung 1.250.000 đ/m <sup>2</sup>
48.	Tủ bếp gỗ trên, dưới (tối đa 5m)	MDF phụ kiện Ivan 16.000.000 đ/gói	MDF Acrylic An Cường, phụ kiện Ivan 20.000.000 đ/gói	MDF Acrylic An Cường, phụ kiện Ivan 30.000.000 đ/gói
<i>Không bao gồm phụ kiện rời như: khay chén bát, kệ gia vị, khay giao, thùng gạo, thùng rác, thiết bị các loại...</i>				
49.	Gạch, kính ốp tường khu vực bếp nấu	Gạch ceramic 30*60 135.000đ/m <sup>2</sup>	Kính màu 5 ly 1.450.000 đ/md	Kính màu 5 ly 1.450.000 đ/md
50.	Chậu rửa chén 2 hộc	Inox Đại thành 900.000 đ/bộ	Đá nhân tạo 3.200.000 đ/bộ	Đá Carysil 8.500.000 đ/bộ
51.	Vòi rửa chén nóng lạnh	Inax 1.700.000 đ/bộ	Inax 2.500.000 đ/bộ	Inax 3.500.000 đ/bộ
<b>Tổng giá trị khuyến mại mục IX</b>		<b>22.000.000 đồng</b>	<b>30.000.000 đồng</b>	<b>45.000.000 đồng</b>
<i>Không tặng kèm các sản phẩm khác không có trong danh sách trên.</i>				
<b>X. PHẦN VẬT TƯ KHÁC – TẶNG KÈM HỢP ĐỒNG</b>				
52.	Ống ga, dây điện, ống thoát nước cho máy lạnh	Chưa bao gồm	Thái Lan	Thái Lan
53.	Ống nước nóng NLMT cho toàn công trình	Bình Minh	Vesbo	Vesbo
54.	Máy nước nóng NLMT	Tân Á Đại Thành 160L	Tân Á Đại Thành 180L	Tân Á Đại Thành 180L
<b>Tổng giá trị khuyến mại mục X</b>		<b>12.000.000 đồng</b>	<b>20.000.000 đồng</b>	<b>25.000.000 đồng</b>
<b>TỔNG GIÁ TRỊ KHUYẾN MẠI</b>		<b>GÓI 1</b> <b>(Gói tiết kiệm)</b>	<b>GÓI 3</b> <b>(Gói cơ bản)</b>	<b>GÓI 4</b> <b>(Gói tốt)</b>
		<b>34.000.000 đồng</b>	<b>50.000.000 đồng</b>	<b>70.000.000 đồng</b>
<b>Các khuyến mại sẽ không được quy đổi hoặc khấu trừ vào giá trị hợp đồng.</b>				

**Dịch vụ của DaviCons là tiên phong và khác biệt so với các doanh nghiệp khác**

## CÁCH TÍNH DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

### 1. Diện tích móng: (tính phủ bì diện tích khu đất)

- Móng đơn: 30% \* đơn giá
- Móng băng: 40% \* đơn giá
- Móng cọc: Đài móng + dầm giằng 60% \* đơn giá (phần cọc tính riêng)
- Móng bè: 100% \* đơn giá

### 2. Tính diện tích sàn: (tính phủ bì bên ngoài, kể cả ô thông tầng)

- Sàn bê tông các tầng: 100% \* đơn giá
- Sàn lững: 100% \* đơn giá
- Sân trước, sân sau: 50% \* đơn giá
- Sân thượng: 60% \* đơn giá

### 3. Tính diện tích mái: (tính phủ bì bên ngoài, kể cả ô thông tầng)

- Diện tích mái ngói kèo thép: 100% \* đơn giá
- Diện tích mái tôn, xà gồ thép hộp: 70% \* đơn giá
- Mái ngói kèo thép lợp trên sàn bê tông: 50% \* đơn giá
- Mái tôn xà gồ thép lợp trên sàn bê tông: 30% \* đơn giá
- Lam bê tông: : 30% \* đơn giá

### 4. Diện tích tầng hầm

- Hầm có độ sâu nhỏ hơn 1.5m so với code vỉa hè: 150% \* đơn giá
- Hầm có độ sâu nhỏ hơn 2.0 m so với code vỉa hè: 180% \* đơn giá
- Hầm có độ sâu lớn hơn 2.0 m so với code vỉa hè: 210% \* đơn giá

## HẠNG MỤC THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ TRỌN GÓI

### 5. Phần xây dựng cơ bản (nhà thầu cung cấp vật liệu và nhân công)

- Tổ chức công trường, làm lán trại cho công nhân (nếu mặt bằng thi công cho phép).
- Vệ sinh mặt bằng thi công, định vị tim móng, cột.
- Đào đất hố móng: móng cọc, dầm móng, đà kiềng, bể tự hoại, hố ga.
- Thi công coffa, thép, đổ bê tông móng, đà kiềng, dầm sàn các tầng, cột...
- Xây tường gạch 100mm – 200mm, Tô trát tường đúng quy chuẩn.
- Cán nền các nền tầng, sân thượng, mái và nhà vệ sinh.
- Thi công chống thấm senô, sàn mái, sàn vệ sinh, sân thượng vv...
- Lắp đặt hệ thống đường ống cấp và thoát nước nóng lạnh.
- Lắp đặt hệ thống đường dây điện chiếu sáng, đế âm, hộp nối.
- Lắp đặt hệ thống đường dây truyền hình cáp, internet.

## 6. Phần hoàn thiện (nhà thầu cung cấp vật liệu và nhân công)

- Cung cấp và ốp lát gạch toàn bộ sàn của nhà, phòng bếp, tường vệ sinh.
- Cung cấp và ốp gạch, đá trang trí.
- Cung cấp và lắp đặt hệ thống điện và chiếu sáng: công tắc, ổ cắm, bóng đèn.
- Cung cấp và lắp đặt thiết bị vệ sinh: bàn cầu, lavabo, vòi nước...
- Cung cấp và dựng bao cửa gỗ, tủ bếp trên dưới, cửa sắt, bông bảo vệ, cửa nhôm.
- Cung cấp và đóng trần thạch cao phẳng, trần thả, trần trang trí, vách tường thạch cao.
- Cung cấp và trét bột matít, sơn nước toàn bộ bên trong, bên ngoài nhà.
- Vệ sinh công trình trước khi bàn giao đưa vào sử dụng.

## 7. Các công việc và hạng mục sẽ không bao gồm trong thi công xây nhà trọn gói.

- Không cung cấp, lắp đặt các loại đèn chùm trang trí đối với gói tiết kiệm.
- Không lắp đặt mạng LAN cho văn phòng.
- Không lắp đặt hệ thống điện 3 pha, hệ thống chống sét.
- Không thi công tiểu cảnh.

## CHÍNH SÁCH BẢO HÀNH

- Phần kết cấu và hoàn thiện: **Bảo hành 6 năm – bảo trì lên đến 10 năm.**
- Thiết bị điện, cơ và thiết bị vệ sinh: bảo hành 2 năm theo nhà cung cấp.
- Chi phí bảo hành giữ lại 2% GTHĐ trong thời gian 2 năm.
- Tất cả công trình sẽ được kiểm tra và lập biên bản 6 tháng 1 lần trong thời gian 6 năm, đảm bảo quá trình bảo hành đạt kết quả tốt.
- Trong thời gian bảo trì quý khách hàng chủ động thông tin đến chúng tôi, chúng tôi sẽ hỗ trợ ngay hoặc trong thời gian 2 ngày làm việc.

## CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI

- Tặng miễn phí hồ sơ xin phép xây dựng.
- Miễn phí hồ sơ thiết kế thi công tất cả các hạng mục: kiến trúc, kết cấu, cấp điện, cấp thoát nước, hệ thống kỹ thuật Internet, truyền hình, nội thất...
- Khuyến mãi kèm hợp đồng các nội dung: Tủ bếp và các thiết bị cần thiết; Máy nước nóng Năng lượng mặt trời, hệ thống dây dẫn điều hòa không khí...

**Tổng giá trị khuyến mãi lên đến 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng)**

**Bạn muốn tìm nhà thầu thiết kế, thi công trọn gói?  
Chúng tôi là lựa chọn tốt nhất dành cho bạn!**

## CAM KẾT CỦA DAVICONS

- DaviCons cam kết ký và thực hiện hợp đồng **KHÔNG PHÁT SINH!**
- DaviCons luôn thực hiện đúng hoặc sớm hơn tiến độ cam kết.
- DaviCons cam kết thực hiện thành công công trình của bạn, đảm bảo chất lượng tốt, thẩm mỹ cao và luôn luôn làm cho bạn hài lòng.

Hãy liên hệ với chúng tôi để nhận các thông tin:

**Báo giá thi công trọn gói**

**Báo giá thiết kế**

**Báo giá thi công phần thô**

### THÔNG TIN LIÊN HỆ

**[73 Hoàng Đạo Thúy, Đà Nẵng – 0937.153.164 – Mr Pho](#)**

**Email: [pho.dv@davicons.vn](mailto:pho.dv@davicons.vn)**